

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению отбора экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства (далее - Проекты)

«22» июня 2007 г.

г. Москва

#### Присутствовали:

- 1 Старовойтов А.С. заместитель Руководителя Росстроя - председатель Комиссии;
- 2 Серова О.А. заместитель Руководителя Росстроя - заместитель председателя Комиссии;
- 3 Кучерук А.П. заместитель начальника Управления развития рынка доступного жилья Росстроя - секретарь Комиссии;

#### Члены Комиссии:

- 4 Баринов С.В. начальник Управления развития рынка доступного жилья Росстроя;
- 5 Волкова Т.Н. начальник финансово-хозяйственного Управления Росстроя;
- 6 Дадов Э.С. заместитель директора Департамента строительства Минрегиона России;
- 7 Демченко О.Н. заместитель директора административно-правового Департамента Минрегиона России;
- 8 Ездин И.А. заместитель начальника отдела Управления экономики и планирования Федерального дорожного агентства;
- 9 Мишанов А.В. директор ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»;
- 10 Семенов Н.И. начальник Управления программ в жилищно-коммунальном хозяйстве Росстроя.
- 11 Фомин В.М. начальник Управления экономики и объектов государственной собственности Росстроя;
- 12 Чибис А.В. начальник отдела сопровождения национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» Департамента строительства Минрегиона России;
- 13 Шубина Т.И. начальник Управления административной и правовой работы Росстроя.

I. В соответствии с Положением об отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2007 года № 265 «Об экспериментальных инвестиционных проектах комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства» (далее – Положение) и приказом Росстроя от 24.05.2007 года № 141 в Росстрой представлено 39 проектов из 24 субъектов Российской Федерации.

Таблица 1

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование проекта
1	Амурская область	Застройка Северного жилого района города Благовещенска
2	Брянская область	Старый аэропорт (г. Брянск)
3	Волгоградская область	Доступное и комфортное жилье – гражданам России
4	Волгоградская область	Комплексное освоение территории жилого района «Ангарский» г. Волгограда в целях жилищного строительства со сносом и реконструкцией ветхого и аварийного жилья, модернизацией сетей и сооружений коммунального значения, социальной и транспортной инфраструктуры
5	г. Москва	Проект комплексной реконструкции 115 района Кузьминки
6	г. Москва	Проект комплексной реконструкции микрорайона 7 района Нагатинский затон
7	г. Москва	Проект комплексной реконструкции кварталов 73, 77, 79, 80 района Хорошево-Мневники
8	г. Москва	Проект комплексной реконструкции кварталов 40-52 района Ивановское
9	г. Санкт-Петербург	Новая Ижора
10	г. Санкт-Петербург	Славянка
11	г. Санкт-Петербург	Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.)
12	г. Санкт-Петербург	Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная ул., участок 1 (северн-восточнее пересечения с Коннолахтинским пр.) и Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 1 (северо-восточнее д.45, лит. Д по 3-й Конной Лахте)
13	г. Санкт-Петербург	Виктория
14	Калужская область	Жилой район «Заовражье»
15	Кемеровская область	Город-спутник Кемерово «Лесная Поляна»
16	Костромская область	Городец
17	Ленинградская область	Верево
18	Ленинградская область	Проектирование и строительство жилого массива многоэтажной застройки в районе д. Кудрово Заневского сельского поселения Всевожского муниципального района Ленинградской области
19	Ленинградская область	Строительство нового населенного пункта в районе пос. Усть-Луга – дер. Краколье Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области на 34,5 тыс. человек
20	Липецкая область	г. Романово Липецкой области, Липецкого района, Сырской с/а
21	Московская область	Большое Домодедово

22	Московская область	Проект «А 101»
23	Московская область	Дрим Хаус
24	Московская область	Проект строительства жилого района «Рублево-Архангельское» г. Красногорска Московской области
25	Нижегородская область	«Шуваловские озера»
26	Омская область	Комплексное освоение левобережной территории г. Омска «Новая Чукреевка»
27	Пензенская область	Жилая застройка в микрорайоне 5 района «Терновка»
28	Республика Карелия	Застройка жилого района «Древлянка-II»
29	Республика Саха (Якутия)	Комплексное строительство микрорайона индивидуальных жилых домов в пос. Жатай Республики Саха (Якутия)
30	Республика Татарстан	Проект планировки жилых районов «Прибрежный и XVШ»
31	Самарская область	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (Жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения)
32	Саратовская область	Комплексная застройка жилого района «Солнечный-2» в г. Саратове
33	Свердловская область	Строительство кварталов №№ 0,5,26,27,28,30,33,1.1,1.2,1.3,1.5,1.6,1.7,2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.7,24.1, 24.5,29.1 в составе 1-ой очереди застройки района «Академический»
34	Свердловская область	Зеленая Долина
35	Ставропольский край	Комплексное освоение территории района «Южный» в г. Минеральные Воды в целях жилищного строительства
36	Ульяновская область	Проект комплексной застройки микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска
37	Чувашская Республика	Жилой район «Новый город» в Чувашской Республике
38	Ярославская область	Застройка МКР №2 жилого района «Сокол» г. Ярославля
39	Ярославская область	Застройка МКР №15 Северного жилого района г. Ярославля

II. По итогам рассмотрения поступивших заявок комиссия приняла решение:

1. Отклонить заявки по следующим проектам в связи с их несоответствием требованиям, предусмотренным Положением (приведены в Приложении №1):

Таблица 2

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование проекта
1.	Волгоградская область	Доступное и комфортное жилье – гражданам России
2.	Волгоградская область	Комплексное освоение территории жилого района «Ангарский» г. Волгограда в целях жилищного строительства со сносом и реконструкцией ветхого и аварийного жилья, модернизацией сетей и сооружений коммунального значения, социальной и транспортной инфраструктуры
3.	г. Москва	Проект комплексной реконструкции 115 района Кузьминки
4.	г. Москва	Проект комплексной реконструкции микрорайона 7 района Нагатинский затон
5.	г. Москва	Проект комплексной реконструкции кварталов 73, 77, 79, 80 района Хорошево-Мневники
6.	г. Москва	Проект комплексной реконструкции кварталов 40-52 района Ивановское

7.	г. Санкт-Петербург	Новая Ижора
8.	г. Санкт-Петербург	Виктория
9.	Ленинградская область	Верево
10.	Ленинградская область	Проектирование и строительство жилого массива многоэтажной застройки в районе д. Кудрово Заневского сельского поселения Всевожского муниципального района Ленинградской области
11.	Московская область	Дрим Хаус
12.	Нижегородская область	«Шуваловские озера»
13.	Республика Карелия	Застройка жилого района «Древлянка-II»
14.	Республика Саха (Якутия)	Комплексное строительство микрорайона индивидуальных жилых домов в пос. Жатай Республики Саха (Якутия)»
15.	Саратовская область	Комплексная застройка жилого района «Солнечный-2» в г. Саратове
16.	Ярославская область	Застройка МКР №2 жилого района «Сокол» г. Ярославля
17.	Ярославская область	Застройка МКР №15 Северного жилого района г. Ярославля

Голосовали:

«За» - \_\_\_\_\_ 13 \_\_\_\_\_

«Против» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

2. Признать отобранными следующие проекты:

Таблица 3

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование проекта
1	Амурская область	Застройка Северного жилого района города Благовещенска
2	Брянская область*	Старый аэропорт (г. Брянск)
3	г. Санкт-Петербург	Славянка
4	г. Санкт-Петербург	Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.)
5	г. Санкт-Петербург	Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная ул., участок 1 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским пр.) и Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 1 (северо-восточнее д.45, лит. Д по 3-й Конной Лахте)
6	Калужская область	Жилой район «Заовражье»
7	Кемеровская область	Город-спутник Кемерово «Лесная Поляна»
8	Костромская область	Городец
9	Ленинградская область	Строительство нового населенного пункта в районе пос. Усть-Луга – дер. Краколье Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области на 34.5 тыс. человек
10	Липецкая область	г. Романово Липецкой области, Липецкого района, Сырской с/а
11	Московская область	Большое Домодедово



12	Московская область	Проект «А 101»
13	Московская область	Проект строительства жилого района «Рублево-Архангельское» г. Красногорска Московской области
14	Омская область	Комплексное освоение левобережной территории г. Омска «Новая Чукреевка»
15	Пензенская область	Жилая застройка в микрорайоне 5 района «Терновка»
16	Республика Татарстан	Проект планировки жилых районов «Прибрежный и XVIII»
17	Самарская область	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (Жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения)
18	Свердловская область	Строительство кварталов №№ 0,5,26,27,28,30,33,1.1,1.2,1.3,1.5,1.6,1.7,2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.7,24.1,2 4.5,29.1 в составе 1-ой очереди застройки района «Академический»
19	Свердловская область	Зеленая Долина
20	Ставропольский край	Комплексное освоение территории района «Южный» в г. Минеральные Воды в целях жилищного строительства
21	Ульяновская область	Проект комплексной застройки микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска
22	Чувашская Республика	Жилой район «Новый город» в Чувашской Республике

\* В связи с обращением администрации Брянской области (исх. от 21.06.2007 г. № 9.3564и) о судебном разбирательстве на право собственности по планируемому под застройку земельному участку решение комиссии по проекту Брянской области «Старый аэропорт (г. Брянск)» вступает в силу после предоставления администрацией Брянской области в адрес Росстроя копии принятого судебного решения в пользу администрации города Брянска.

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Председатель Комиссии



А.С. Старовойтов

Заместитель председателя Комиссии



А.А. Дронов

Секретарь Комиссии



А.В. Чибис

Члены Комиссии:



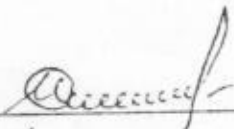
С.В. Баринов



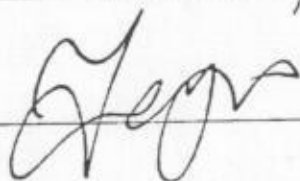
И.А. Ездин



Д.В. Савин



Н.И. Семенов



К.В. Федоров



Д.Ю. Якимчук