

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 61 жилых домов в Московской области, Домодедовский район, г. Домодедово**  
**Опубликованы «10» ноября 2012 г. на официальном сайте**  
**по адресу <http://www.my-new-home.ru/>**

<b>Информация о проекте строительства:</b>		
	Цель проекта строительства	1-ая очередь малоэтажной жилой застройки в Московской области, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы.
1.	Начало строительства:  Окончание строительства:  Результаты государственной экспертизы проектной документации	IV квартал 2012 г.  III квартал 2013 г.  Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Разрешение на строительство	Дом №7-1, Дом №7-2, Дом № 8-1, Дом №8-2: № RU50508000-ПСЮ/161 от 23 октября 2012 г. выдано Администрацией Городского округа Домодедово Московской области сроком до 30 сентября 2014 года
3.	Земельные участки:	<p>1) <b>Под домом 7-1</b>, площадью 2520 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АДН 312420, выданного Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области 23 августа 2012 года, запись регистрации № 50-50-28/044/2012-320 от 23.08.2012 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения малоэтажной жилой застройки (Постановление Руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 27.02.2012 года № 773). Кадастровый номер 50:28:0100103:17,</p> <p>2) <b>Под домом 7-2</b>, площадью 2196 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АДН 312432, выданного Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области 23 августа 2012 года, запись регистрации № 50-50-28/044/2012-332 от 23.08.2012 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения малоэтажной жилой застройки (Постановление Руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 27.02.2012 года № 773). Кадастровый номер 50:28:0100103:47,</p> <p>3) <b>Под домом 8-1</b>, площадью 2277 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АДН 312431, выданного Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области 23 августа 2012 года, запись регистрации № 50-50-28/044/2012-331 от</p>

	<p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>регистрационной службы по Московской области 23 августа 2012 года, запись регистрации № 50-50-28/044/2012-331 от 23.08.2012 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения малоэтажной жилой застройки (Постановление Руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 27.02.2012 года № 773). Кадастровый номер 50:28:0100103:39</p> <p>4) <b>Под домом 8-2</b>, площадью 3315 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АДН 312433, выданного Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области 23 августа 2012 года, запись регистрации № 50-50-28/044/2012-333 от 23.08.2012 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения малоэтажной жилой застройки (Постановление Руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 27.02.2012 года № 773). Кадастровый номер 50:28:0100103:21</p> <p>14) Под дорогами, площадью 38171 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АДН 312422, выданного Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области 23 августа 2012 года, запись регистрации № 50-50-28/044/2012-322 от 23.08.2012 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения малоэтажной жилой застройки (Постановление Руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 27.02.2012 года № 773). Кадастровый номер 50:28:0100103:23</p> <p>Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы</p> <p>Земельные участки расположены в г. Домодедово, и граничат на севере с территорией, свободной от застройки, с юга и востока с территорией городской застройки, с запада – с проезжей частью дороги.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
4.	<p>Описание объекта:</p> <p>Техническая характеристика объекта</p>	<p><b>Дом № 7-1:</b> Здания трехэтажные П-образной формы с размерами в осях 49,0 x 25,2 м. Высота этажей – 3.0 м. Высота здания от средней планировочной отметки земли до верхней выступающей части ~ 10,6 м. Здание четырехсекционное, каждая секция имеет один выход – парадный. В доме расположены 36 квартир – На 1-м этаже располагаются четыре однокомнатных, шесть двухкомнатных, две трехкомнатных, на 2-м и 3-м этажах располагаются четыре однокомнатных, шесть двухкомнатных, две трехкомнатных на каждом этаже. Фундамент здания – свайного типа, объединенный ростверком, который, обеспечивает равномерное распределение нагрузки на грунт. Изготавливается ростверк совместно с железобетонной плитой перекрытия. Плиты перекрытия – монолитный железобетон класса В30 толщиной 160 мм. Плиты перекрытий на отм. +3.00, +6.000, +9.000 опираются на наружные и внутренние несущие стены из газобетона</p>

		<p><b>Дом № 7-2:</b> Здания трехэтажные П-образной формы с размерами в осях 49,0 х 25,2 м. Высота этажей – 3.0 м. Высота здания от средней планировочной отметки земли до верхней выступающей части ~ 10,6 м. Здание четырехсекционное, каждая секция имеет один выход – парадный. В доме расположены 36 квартир – На 1-м этаже располагаются две однокомнатных, две двухкомнатных, шесть трехкомнатных, на 2-м и 3-м этажах располагаются две однокомнатных, две двухкомнатных, шесть трехкомнатных на каждом этаже. Фундамент здания – свайного типа, объединенный ростверком, который, обеспечивает равномерное распределение нагрузки на грунт. Изготавливается ростверк совместно с железобетонной плитой перекрытия. Плиты перекрытия – монолитный железобетон класса В30 толщиной 160 мм. Плиты перекрытий на отм. +3.00, +6.000, +9.000 опираются на наружные и внутренние несущие стены из газобетона</p> <p><b>Дом № 8-1:</b> Здания трехэтажные П-образной формы с размерами в осях 49,0 х 25,2 м. Высота этажей – 3.0 м. Высота здания от средней планировочной отметки земли до верхней выступающей части ~ 10,6 м. Здание четырехсекционное, каждая секция имеет один выход – парадный. В доме расположены 36 квартир – На 1-м этаже располагаются четыре однокомнатных, шесть двухкомнатных, две трехкомнатных, на 2-м и 3-м этажах располагаются четыре однокомнатных, шесть двухкомнатных, две трехкомнатных на каждом этаже. Фундамент здания – свайного типа, объединенный ростверком, который, обеспечивает равномерное распределение нагрузки на грунт. Изготавливается ростверк совместно с железобетонной плитой перекрытия. Плиты перекрытия – монолитный железобетон класса В30 толщиной 160 мм. Плиты перекрытий на отм. +3.00, +6.000, +9.000 опираются на наружные и внутренние несущие стены из газобетона</p> <p><b>Дом № 8-2:</b> Здания трехэтажные П-образной формы с размерами в осях 49,0 х 25,2 м. Высота этажей – 3.0 м. Высота здания от средней планировочной отметки земли до верхней выступающей части ~ 10,6 м. Здание четырехсекционное, каждая секция имеет один выход – парадный. В доме расположены 36 квартир – На 1-м этаже располагаются две однокомнатных, две двухкомнатных, шесть трехкомнатных, на 2-м и 3-м этажах располагаются две однокомнатных, две двухкомнатных, шесть трехкомнатных на каждом этаже. Фундамент здания – свайного типа, объединенный ростверком, который, обеспечивает равномерное распределение нагрузки на грунт. Изготавливается ростверк совместно с железобетонной плитой перекрытия. Плиты перекрытия – монолитный железобетон класса В30 толщиной 160 мм. Плиты перекрытий на отм. +3.00, +6.000, +9.000 опираются на наружные и внутренние несущие стены из газобетона</p>
5.	Показатели объекта	Площадь в границе землеотвода – 21,7 га Площадь застройки – 3270 м <sup>2</sup> Площадь автодорог – 11461,6 м <sup>2</sup> Площадь озеленения – 4815,0 м <sup>2</sup> Площадь тротуаров, площадок, парковок и пр. – 7394,5 м <sup>2</sup> Количество домов – 4

		Общая площадь квартир – 7990 кв.м Количество квартир – 132
5.1.	Технические характеристики квартир	<p><b>Дом 7-1</b> всего <b>36</b> квартир Однокомнатных <b>12</b> шт – общей площадью 39,4м2; Двухкомнатных <b>18</b> шт – в т.ч. 6 шт. – общей площадью 55,7; <b>12</b> шт - общей площадью 55,3 м2; Трехкомнатных <b>6</b> шт. – общей площадью 77,2 м2</p> <p><b>Дом 7-2</b> всего <b>30</b> квартир Однокомнатных <b>6</b> шт – общей площадью 39,4м2; Двухкомнатных <b>6</b> шт – общей площадью 55,7 м2; Трехкомнатных <b>18</b> шт. – <b>6</b> шт. общей площадью 77,2 м2; <b>6</b> шт. - общей площадью 84,9 м2; <b>6</b> шт - общей площадью 85 м2</p> <p><b>Дом 8-1</b> всего <b>36</b> квартир Однокомнатных <b>12</b> шт – общей площадью 39,4м2; Двухкомнатных <b>18</b> шт – в т.ч. <b>6</b> шт. – общей площадью 55,7; <b>12</b> шт - общей площадью 55,3 м2; Трехкомнатных <b>6</b> шт. – общей площадью 77,2 м2</p> <p><b>Дом 8-2</b> всего <b>30</b> квартир Однокомнатных <b>6</b> шт – общей площадью 39,4м2; Двухкомнатных <b>6</b> шт – общей площадью 55,7 м2; Трехкомнатных <b>18</b> шт. – <b>6</b> шт. общей площадью 77,2 м2; <b>6</b> шт. - общей площадью 84,9 м2; <b>6</b> шт - общей площадью 85 м2</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют
7.	Состав общего имущества в доме:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов:  Организации, участвующие в приемке дома:	<p>III квартал 2013 года (I-я очередь: дом 7-1, 7-2, 8-1, 8-2) Администрация городского округа Домодедово</p> <p>Администрация микрорайона Белые Столбы г. Домодедово</p> <p>ООО «Руполис-Растуново»</p>
9.	Информация о	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

9.1	возможных финансовых и прочих рисках  Планируемая стоимость строительства, тыс.руб	<ul style="list-style-type: none"> <li>- воздействие природных катастроф;</li> <li>- общеэкономические риски;</li> <li>- изменение действующего законодательства;</li> <li>- неплатежеспособность контрагентов;</li> <li>- террористические акты.</li> </ul> <p>Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.</p> <p>дом № 7-1 - 59726.53 дом № 7-2 - 63140.01 дом № 8-1 - 59726.53 дом № 8-2 - 63140.01</p>
10.	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы:	<p>Заказчик-застройщик: ООО «Руполис-Растуново»</p> <p>ООО «М-Квазар» - генеральный подрядчик.</p>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома</p>
12.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	<p>На выкуп земельных участков, оплату расходов на присоединение к инженерным сетям, выполнение проектных и строительных работ привлечены заемные средства в сумме 90,7 млн. рублей по беспроцентным договорам займа с частными лицами и компаниями. Залогов и иного обеспечения по данным договорам застройщик не предоставляет.</p>

Генеральный директор ООО «Руполис-Растуново»



Барулин В.А.